

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ TRẤN VẠN GIÃ**

Số: 19/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vạn Giã, ngày 27 tháng 7 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án
Công viên Tổ dân phố số 14**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ TRẤN VẠN GIÃ
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, ngày 13/6/2019;

*Căn cứ Luật xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều
theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và
Luật xây dựng số 60/2020/QH14;*

*Xét tờ trình số 79/TTr-UBND, ngày 23/7/2021 của UBND thị trấn Vạn
Giã, Báo cáo thẩm tra số 11/BC-BKTXH, ngày 26/7/2021 của Ban Kinh tế - Xã
hội Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Công viên Tổ dân phố số 14 với nội dung cụ thể như sau:

1. Hiện trạng và sự cần thiết đầu tư

Thị trấn Vạn Giã là vùng đồng bằng ven biển thuộc trung tâm hành chính chính trị của huyện Vạn Ninh; trong những năm gần đây kinh tế - xã hội phát triển ổn định, cơ sở hạ tầng được đầu tư, nâng cấp và đầu tư xây dựng mới đã tạo bộ mặt khang trang cho đô thị loại 4.

Tổ dân phố số 14 trước đây là một phần thuộc Thôn Lương Hải, xã Vạn Lương mới được điều chỉnh địa giới về thị trấn Vạn Giã vào năm 2020, vì vậy việc đầu tư cơ sở hạ tầng cho tổ dân phố chưa được nhiều. Hiện trạng là khu đất quy hoạch sử dụng cho công viên với diện tích 1467 m² gồm 02 lô, hiện trạng trồng các cây xanh, xen cỏ dại.

Việc đầu tư xây dựng công viên Tổ dân phố số 14 sẽ đáp ứng nhu cầu giải trí, thể dục thể thao và giao lưu văn hóa của nhân dân trong khu vực, góp phần nâng cao điều kiện sống, nâng cấp cơ sở hạ tầng ngày càng sạch đẹp tại khu dân cư.



2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư

Hiện nay, dự án nằm gần khu dân cư do đó nếu được đầu tư xây dựng thì việc vận chuyển vật tư, thiết bị, điện, nước... đều có thể vận chuyển đến tận công trường.

3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch

Phù hợp với bản đồ quy hoạch chi tiết (1/500) điều chỉnh lộ giới giao thông thị trấn Vạn Giã.

4. Mục tiêu, quy mô, nhóm dự án, phạm vi đầu tư và địa điểm đầu tư

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm giải quyết vấn đề phục vụ sinh hoạt cộng đồng dân cư với các sinh hoạt đi bộ, tập thể thao, sinh hoạt nhóm...tất cả tạo thành một không gian sinh hoạt sinh động cho cư dân trong và ngoài khu, giảm khả năng tranh chấp về không gian giữa mọi người, chỉnh trang đô thị tại khu vực trung tâm tổ dân phố số 14 thị trấn Vạn Giã ngày càng khang trang, sạch đẹp.

4.2. Quy mô đầu tư:

* Phân lối đi công viên:

- Cắt dọc bám theo theo hiện trạng Công viên TDP 14 thị trấn Vạn Giã đã được phân lô.

- Cắt ngang theo hiện trạng rộng 3m

- Kết cấu lối đi: Kết cấu lát gạch hoặc đá. Móng đá 4x6 dày 10cm. Sân lát gạch terazzo KT (40x40x3) hoặc đá Granite. Lớp vữa đệm M50 dày 5cm. Đệm đá 4x6 dày 10cm

* Bồn trồng hoa: Diện tích thảm cỏ. Đắp đất màu trồng cỏ. Trồng cây cao 2-3m và tận dụng cây hiện trạng.

* Hệ thống chiếu sáng ngoài trời: Sẽ được cấp điện từ các tủ điện chiếu sáng ngoài trời đến các thiết bị chiếu sáng như trụ đèn chiếu sáng.

* Hệ thống chống sét: Công trình có trụ điện chiều cao >8,0m và trụ đèn trang trí cao ≤ 4 m nên phải có hệ thống chống sét. Dây tiếp địa dưới đất dùng cáp đồng trần 70mm² đặt cách mặt đất 0,8m. Cọc tiếp địa dùng cọc thép bọc đồng Ø16 nối với cáp đồng trần 70 mm² chôn sâu dưới đất. Điện trở của hệ thống nối đất $\leq 4\Omega$.

* Trồng cây xanh và lắp đặt thiết bị: Đắp đất màu trồng cây. Trồng cỏ nhưng hoặc cỏ lá gừng. Trồng các loại cây xanh chiều cao 2 - 3m. Lắp đặt các thiết bị tập thể dục.

4.3. Nhóm dự án: Nhóm C

4.4 Phạm vi đầu tư: Công viên Tổ dân phố số 14 thuộc Tổ dân phố số 14 thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 1.467m² gồm tứ cận như sau.

- Phía Bắc: Giáp đường bê tông

